

大瀧村公共施設等個別施設計画
(令和2年度から令和11年度)

令和3年3月

大瀧村

目次

1. 計画の目的	1
2. 計画の位置づけ	1
3. 計画の期間	1
4. 対象施設	1
5. 各施設の今後の方向性	1
村民文化施設	3
社会教育施設	4
スポーツ・レクリエーション施設	4
産業施設	5
学校教育施設	5
子育て支援施設	6
保健・福祉施設	6
医療施設	6
行政関連施設	6
公営住宅	8
その他	8

1. 計画の目的

公共施設等個別施設計画（以下「本計画」という。）は、個別施設ごとの改築・存続・改修・集約化・複合化・廃止・除却等の具体的な方向性を定め、大潟村公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）で定める持続可能な公共施設等の維持を実現することを目的とします。

2. 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画であり長寿命化計画等の実施計画に該当します。

なお、長寿命化計画等が既に策定されている施設等は、当該計画を個別施設計画とみなすものとします。

3. 計画の期間

本計画は、令和2年度から令和11年度までを計画期間とします。

ただし、本村の財政状況の変化や制度変更、総合管理計画の見直し等、計画を見直す必要が生じた場合には適宜見直しを行うこととします。

4. 対象施設

本計画では、総合管理計画で定める建築系公共施設を対象とします。

5. 各施設の今後の方向性

本計画は、村の最上位計画である「大潟村第2期総合村づくり計画」や、本計画の上位計画である総合管理計画と整合性を図りながら実施します。

また、以下の手法を施設毎に設定します。

手法	説明
改築	建物に対し改築事業を実施する。
存続	既存の施設をそのまま使い続けるものとし維持管理を行う。 経常経費の削減によりランニングコストの削減を図る。
改修（長寿命化）	施設の長寿命化のための改修を行う。 ライフサイクルコストの削減を図る。
改修（検討）	将来的な廃止を検討し、当面の維持管理は最小限にとどめる。
集約化	同一用途の複数の施設を1箇所の施設に統合する。
複合化	別々の用途の複数の施設を1つの施設に集める。
廃止	施設の現用途の使用を廃止する。
除却	施設の解体を行う。

※構造 CB:コンクリートブロック RC:鉄筋コンクリート S:鉄骨造 W:木造 C:コンクリート SRC:鉄骨鉄筋コンクリート

No.	施設区分	施設名	単独・複合の区分	所在地	担当課	建築年度(和暦)	経過年数(年)	構造	法定耐用年数(年)	延床面積(m ²)	手法	基本的な考え	対策費用(千円)	その他
1	村民文化系施設	村民センター西2丁目分館	単独	西2丁目5番地1	住民生活課	昭和44年度	51	C B	41	189.00	改修(検討)	主に住民のレクリエーション等に使用されている。地区住民のコミュニティ拠点として利用されているが、年間使用回数が少なく、耐用年数も経過しているため、当面の維持管理は最小限にとどめ、施設の利用状況によって改修・複合・廃止等を検討する。	47,250	
2	村民文化系施設	公民館	複合	中央1番地21	教育委員会	昭和44年度	51	R C	50	1302.27	改修(長寿命化)	生涯学習、社会教育の中核をなす施設である。法定耐用年数を経過しているが、長寿命化の工事により当面の間は施設を維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	325,568	
3	村民文化系施設	村民センター東3丁目分館	単独	東3丁目1番地37	住民生活課	昭和46年度	49	C B	41	195.00	改修(検討)	主に住民のレクリエーション等に使用されている。地区住民のコミュニティ拠点として利用されているが、年間使用回数が少なく、耐用年数も経過しているため、当面の維持管理は最小限にとどめ、施設の利用状況によって改修・複合・廃止等を検討する。	48,750	
4	村民文化系施設	村民センター西1丁目分館	単独	西1丁目4番地26	住民生活課	昭和47年度	48	C B	41	195.00	改修(検討)	主に住民のレクリエーション等に使用されている。地区住民のコミュニティ拠点として利用されているが、年間使用回数が少なく、耐用年数も経過しているため、当面の維持管理は最小限にとどめ、施設の利用状況によって改修・複合・廃止等を検討する。	48,750	
5	村民文化系施設	村民センター西3丁目分館	単独	西3丁目4番地29	住民生活課	昭和50年度	45	C B	41	196.00	改修(検討)	主に住民のレクリエーション等に使用されている。地区住民のコミュニティ拠点として利用されているが、年間使用回数が少なく、耐用年数も経過しているため、当面の維持管理は最小限にとどめ、施設の利用状況によって改修・複合・廃止等を検討する。	49,000	
6	村民文化系施設	陶芸場	複合	中央12番地1	住民生活課	昭和50年度	45	プレハブ	10	58.00	廃止	現在、陶芸場としては使用されておらず、物置となっている状態である。そのため、施設の現用途の使用を廃止する。	14,500	
7	村民文化系施設	村民センター(北側:旧公民館分館)	複合	中央1番地17	住民生活課	昭和50年度	45	S一部C B	38	213.00	改修(長寿命化)	村民のレクリエーション等に使用されている。長寿命化の工事により当面の間は施設を維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	53,250	
8	村民文化系施設	村民センター渡廊下	単独	中央1番地17	住民生活課	昭和50年度	45	W	24	41.00	改修(長寿命化)	村民センターの移動に使用されている。法定耐用年数を経過しているが、長寿命化の工事により当面の間は施設を維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	10,250	
9	村民文化系施設	青年会館	単独	中央1番地13	教育委員会	昭和50年度	45	C	38	118.00	改修(検討)	村民のレクリエーション等に使用されている。長寿命化の工事により当面の間は施設を維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	29,500	
10	村民文化系施設	村民センター2(北側:その他)	単独	中央1番地17	住民生活課	昭和51年度	44	S一部C B	38	316.00	改修(長寿命化)	村民のレクリエーション等に使用されている。長寿命化の工事により当面の間は施設を維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	79,000	
11	村民文化系施設	南コミュニティ会館	単独	東2丁目6番地40	総務企画課	昭和57年度	38	W	22	96.05	存続	村民のレクリエーション活動や各種集会用に使用されている。法定耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	24,013	
12	村民文化系施設	北二丁目コミュニティ会館	単独	北2丁目4番地16	総務企画課	昭和58年度	37	W	22	96.05	存続	村民のレクリエーション活動や各種集会用に使用されている。法定耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	24,013	
13	村民文化系施設	村民センター3(南側:遊戯館)	単独	中央1番地17	住民生活課	昭和60年度	35	S R C	50	839.00	改修(長寿命化)	葬儀・選挙・社会教育活動等に使用されている。長寿命化の工事により当面の間は施設を維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	209,750	
14	村民文化系施設	北一丁目コミュニティ会館	単独	北1丁目1番地14	総務企画課	平成6年度	26	W	22	118.42	存続	村民のレクリエーション活動や各種集会用に使用されている。法定耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	29,605	
15	村民文化系施設	ふるさと交流施設等総合管理棟(従業員室)	単独	北1丁目3番地	産業建設課	平成7年度	25	プレハブ	10	197.00	改修(長寿命化)	ふるさと交流施設の従業員室として使用されている。法定耐用年数を経過しているが、長寿命化して引き続き維持管理していく。	49,250	
16	村民文化系施設	ふるさと交流施設・多目的交流館	複合	北1丁目3番地	産業建設課	平成7年度	25	R C	50	111.00	改修(長寿命化)	レクリエーション活動等に使用されている。施設の一部に老朽化がみられるものの、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	27,750	
17	村民文化系施設	村民センター西側渡廊下	単独	中央1番地17	住民生活課	平成26年度	6	S	38	31.00	存続	村民センターの移動に使用されている。新しい施設であり状態は良好である。引き続き維持管理していく。	7,750	

※構造 CB:コンクリートブロック RC:鉄筋コンクリート S:鉄骨造 W:木造 C:コンクリート SRC:鉄骨鉄筋コンクリート

No.	施設区分	施設名	単独・複合の区分	所在地	担当課	建築年度(和暦)	経過年数(年)	構造	法定耐用年数(年)	延床面積(m ²)	手法	基本的な考え	対策費用(千円)	その他
18	社会教育系施設	干拓博物館	単独	西5丁目2番地	教育委員会	平成12年度	20	SRC	50	2528.00	改修(長寿命化)	大沼村の歴史を後世に伝える重要な施設である。年間2万人程度が利用している。空調等一部の設備に老朽化が見られるが、施設の長寿命化を図り、引き続き維持管理していく。	632,000	
19	スポーツ・レクリエーション系施設	村民体育館	単独	北2丁目1番地	教育委員会	昭和53年度	42	RC	47	2347.88	改築	本施設は、施設が耐震基準を満たしていないこと、令和7年度で耐用年数である47年を経過することから建物に対し改築事業を実施する。	845,237	
20	スポーツ・レクリエーション系施設	村民体育館機械室(棟)	単独	北2丁目1番地	教育委員会	昭和53年度	42	RC	47	17.50	改築	本施設は、施設が耐震基準を満たしていないこと、令和7年度で耐用年数である48年を経過することから建物に対し改築事業を実施する。	6,300	
21	スポーツ・レクリエーション系施設	村民野球場	単独	北2丁目1番地	教育委員会	昭和55年度	40	RC	30	190.00	改修(長寿命化)	村内の野球チームや村民野球大会等に使用されるなど、必要性の高い施設であることから、機能維持のための修繕を行いながら施設を存続させていく。	38,000	
22	スポーツ・レクリエーション系施設	村民テニスコート	単独	北2丁目1番地	教育委員会	平成元年度	31	—	30	1698.00	改修(長寿命化)	施設の老朽化がみられるものの、村外からの利用者も多く、交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	339,600	
23	スポーツ・レクリエーション系施設	温泉保養センター機械室	単独	北1丁目3番地	産業建設課	平成2年度	30	RC	38	222.00	改修(長寿命化)	温泉保養センターは指定管理者制度を導入している。軽微な修繕が必要な箇所はあるが、村の重要な観光施設であるため、今後も施設の長寿命化を図りながら存続させていく。	44,400	
24	スポーツ・レクリエーション系施設	多目的グラウンド管理棟	単独	北1丁目4番地	教育委員会	平成3年度	29	RC	38	140.00	改修(長寿命化)	各種大会や練習に使用されている。村外からの利用者も多く、交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	28,000	
25	スポーツ・レクリエーション系施設	多目的運動広場管理棟	単独	北1丁目2番地	教育委員会	平成3年度	29	S	38	193.27	改修(長寿命化)	グラウンドゴルフの利用者等に使用されている。交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	38,654	
26	スポーツ・レクリエーション系施設	多目的運動広場公衆便所	単独	北1丁目2番地	教育委員会	平成3年度	29	S	38	10.00	改修(長寿命化)	グラウンドゴルフの利用者等に使用されている。交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	2,000	
27	スポーツ・レクリエーション系施設	温泉保養センター	単独	北1丁目3番地	産業建設課	平成4年度	28	RC	47	2134.00	改修(長寿命化)	指定管理者制度を導入している。修繕が必要な箇所はあるが、村の重要な観光施設であるため、今後も施設の長寿命化を図りながら存続させていく。	426,800	指定避難所
28	スポーツ・レクリエーション系施設	ふるさと交流施設	単独	北1丁目3番地	産業建設課	平成4年度	28	RC	47	1015.00	改修(長寿命化)	指定管理者制度を導入している。修繕が必要な箇所はあるが、村の重要な観光施設であるため、今後も施設の長寿命化を図りながら存続させていく。	203,000	
29	スポーツ・レクリエーション系施設	B&G海洋センタープール	単独	中央5番地2	教育委員会	平成5年度	27	RC	30	875.06	改修(長寿命化)	夏季に主に村民に使用されている。村で唯一のプールであり必要性の高い施設であることから、機能維持のための修繕を行いながら施設を存続させていく。	175,012	
30	スポーツ・レクリエーション系施設	B&G海洋センター更衣棟	単独	中央5番地2	教育委員会	平成5年度	27	S	38	209.09	改修(長寿命化)	夏季に主に村民に使用されている。村で唯一のプールであり必要性の高い施設であることから、機能維持のための修繕を行いながら施設を存続させていく。	41,818	
31	スポーツ・レクリエーション系施設	村民体育館倉庫	単独	北2丁目1番地	教育委員会	平成5年度	27	W	15	103.68	改築	体育館の改築にあわせて改築事業を実施する。	37,325	
32	スポーツ・レクリエーション系施設	サンルーラル大湯	単独	北2丁目1番地	産業建設課	平成7年度	25	RC	39	1525.00	改修(長寿命化)	村の観光の中核をなす施設である。修繕が必要な箇所はあるが、村の重要な観光施設であるため、今後も施設の長寿命化を図りながら存続させていく。	305,000	指定避難所
33	スポーツ・レクリエーション系施設	水上スキー競技施設本部長	単独	方口150番地41	教育委員会	平成10年度	22	S	38	99.19	改修(長寿命化)	各種大会や練習に使用されている。村外からの利用者も多く、交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	19,838	
34	スポーツ・レクリエーション系施設	水上スキー競技施設メインタワー	単独	方口150番地41	教育委員会	平成10年度	22	S	38	46.37	改修(長寿命化)	各種大会や練習に使用されている。村外からの利用者も多く、交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	9,274	

※構造 CB:コンクリートブロック RC:鉄筋コンクリート S:鉄骨造 W:木造 C:コンクリート SRC:鉄骨鉄筋コンクリート

No.	施設区分	施設名	単独・複合の区分	所在地	担当課	建築年度(和暦)	経過年数(年)	構造	法定耐用年数(年)	延床面積(m ²)	手法	基本的な考え	対策費用(千円)	その他	
35	スポーツ・レクリエーション系施設	水上スキー競技施設観庫	単独	方口150番地41	教育委員会	平成10年度	22	S	38	97.25	改修(長寿命化)	各種大会や練習に使用されている。村外からの利用者も多く、交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	19,450		
36	スポーツ・レクリエーション系施設	ラグビー場トイレ	単独	中央2番地	教育委員会	平成10年度	22	W		15	12.00	存続	各種大会や練習に使用されている。村外からの利用者も多く、交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	2,400	
37	スポーツ・レクリエーション系施設	大潟村ポート場A観庫	単独	西野190番地1	教育委員会	平成24年度	8	S		31	119.00	存続	各種大会や練習に使用されている。村外からの利用者も多く、交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	23,800	
38	スポーツ・レクリエーション系施設	大潟村ポート場B観庫	単独	西野190番地1	教育委員会	平成24年度	8	S		31	182.00	存続	各種大会や練習に使用されている。村外からの利用者も多く、交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	36,400	
39	スポーツ・レクリエーション系施設	大潟村ポートセンター	単独	方上61番地36	教育委員会	平成18年	14	W		15	495.00	存続	各種大会や練習に使用されている。村外からの利用者も多く、交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	99,000	
40	スポーツ・レクリエーション系施設	村民相撲場	単独	西1丁目12番地	教育委員会	不明		—		580.00	存続	各種大会や相撲部屋の合宿等に使用されている。交流人口の拡大が見込まれるため、機能維持のための修繕を実施しながら施設を存続させていく。	116,000		
41	産業系施設	商店街アーケード	単独	中央1番地	産業建設課	昭和63年度	32	S		15	457.96	改修(長寿命化)	支柱のサビ等の老朽化が見られるため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら引き続き維持管理していく。	114,490	
42	産業系施設	旧特産品センター	単独	西5丁目16番地2	税務会計課	平成元年度	31	W		24	368.00	改修(長寿命化)	村内の団体へ貸出をしている。施設の状態は比較的良好であり、長寿命化して引き続き維持管理していく。	92,000	
43	産業系施設	旧特産品ショップ	単独	東1丁目1番地	税務会計課	平成4年度	28	W		24	116.68	改修(長寿命化)	村内の団体へ貸出をしている。施設の状態は比較的良好であり、長寿命化して引き続き維持管理していく。	29,170	
44	産業系施設	旧バイオエナジーズジャパン事務所	単独	東4丁目65	産業建設課	平成25年度	7	プレハブ		10	99.00	改修(長寿命化)	村内の団体へ貸出をしている。施設の状態は比較的良好であり、長寿命化して引き続き維持管理していく。	24,750	
45	産業系施設	産直センター 潟の店	単独	西5丁目2番地	産業建設課	平成26年度	6	RC		39	1462.23	改修(長寿命化)	農家の所得向上につながる施設であることから、機能維持のための修繕を実施しながら存続させる。	365,558	
46	学校教育系施設	小学校	単独	中央5番地1	教育委員会	平成25年度	7	RC		47	3615.00	存続	新しい施設であり状態は良好である。経常経費の削減によりランニングコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	614,550	指定避難所
47	学校教育系施設	学校給食共同調理場	単独	中央5番地1	教育委員会	平成25年度	7	RC		47	475.00	存続	新しい施設であり状態は良好である。経常経費の削減によりランニングコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	80,750	
48	学校教育系施設	中学校体育館	単独	中央5番地1	教育委員会	平成25年度	7	RC		47	1819.12	存続	新しい施設であり状態は良好である。経常経費の削減によりランニングコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	309,250	指定避難所
49	学校教育系施設	中学校	単独	中央5番地1	教育委員会	平成25年度	7	RC		47	3260.00	存続	新しい施設であり状態は良好である。経常経費の削減によりランニングコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	554,200	指定避難所
50	学校教育系施設	柔剣道場	単独	中央5番地1	教育委員会	平成25年度	7	RC		47	271.00	存続	新しい施設であり状態は良好である。経常経費の削減によりランニングコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	46,070	指定避難所
51	学校教育系施設	武道場(格技場)	単独	中央5番地1	教育委員会	平成25年度	50	S		31	97.20	存続	老朽化している。当面の維持管理は最小限にとどめ、施設管理のあり方を協議していく。	16,524	

※構造 CB:コンクリートブロック RC:鉄筋コンクリート S:鉄骨造 W:木造 C:コンクリート SRC:鉄骨鉄筋コンクリート

No.	施設区分	施設名	単独・複合の区分	所在地	担当課	建築年度(和暦)	経過年数(年)	構造	法定耐用年数(年)	延床面積(m ²)	手法	基本的な考え	対策費用(千円)	その他
52	学校教育系施設	倉庫	単独	中央5番地1	教育委員会	平成25年度	37	W	15	33.12	存続	老朽化している。当面の維持管理は最小限にとどめ、施設管理のあり方を協議していく。	5,630	
53	子育て支援施設	こどもなかよし館(村民センター東2丁目分館)	単独	東2丁目5番地48	住民生活課	昭和46年度	50	CB	41	189.00	改修(検討)	放課後児童クラブで使用されている。法定耐用年数は超えているが、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	47,250	
54	子育て支援施設	幼稚園園舎	単独	中央5番地1	教育委員会	昭和47年度	48	RC		736.73	除却	こども園への統合により平成30年度に除却した。	—	
55	子育て支援施設	こども園	複合	中央5番地1	教育委員会	平成29年度	4	W	22	1995.59	存続	平成29年度に保育園・幼稚園が統合されこども園となった。新しい施設であるため、状態は良好である。経常経費の削減によりランニングコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	339,250	
56	子育て支援施設	保育園	単独	中央1番地15	総務企画課	昭和53年度	42	RC	47	899.31	除却	こども園への統合により現在使用されていない。活用に向けた検討委員会を開催したが、経過年数が多いことと、耐震化工事に多額の費用が必要となることから除却することとなった。	179,862	
57	子育て支援施設	保育園付属施設	単独	中央1番地15	総務企画課	昭和53年度	42	W	15	20.25	除却	保育園の除却に伴い付属施設も除却する。	4,050	
58	子育て支援施設	放課後児童クラブプレイルーム	単独	中央5番地1	教育委員会	昭和55年度	40	S	34	262.84	改修(長寿命化)	平成29年度に耐震化工事と一部改修を行い、プレイルームとして使用している。法定耐用年数は超えているが、施設の長寿命化のための改修を行っている。機能維持のための修繕等を実施しながら施設を存続させていく。	44,683	指定避難所
59	保健・福祉施設	保健センター	単独	中央1番地13	住民生活課	昭和57年度	38	RC	50	499.00	改修(長寿命化)	一部の設備に老朽化がみられる。施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	99,800	
60	保健・福祉施設	保健センター渡廊下	単独	中央1番地13	住民生活課	昭和57年度	38	RC	50	26.00	改修(長寿命化)	一部の設備に老朽化がみられる。施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	5,200	
61	保健・福祉施設	ふれあい健康館	単独	北1丁目3番地	住民生活課	平成2年度	30	RC	50	1673.15	改修(長寿命化)	一部の設備に老朽化がみられる。利用者の少ない設備の改修費用は最小限にとどめながら施設の長寿命化のための改修を行い、施設を存続させていく。	334,630	福祉避難所
62	保健・福祉施設	ふれあい健康館(車庫)	単独	北1丁目3番地	住民生活課	平成4年度	28	RC	38	133.00	改修(長寿命化)	施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	26,600	
63	保健・福祉施設	大潟村特別介護老人ホーム	複合	西3丁目3番地	住民生活課	平成12年度	20	RC	50	4897.00	改修(長寿命化)	村で唯一の特別介護老人ホームである。一部の設備に老朽化が見られるものの、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	979,400	福祉避難所
64	医療施設	診療所	単独	中央1番地13	住民生活課	昭和46年度	49	RC	39	677.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	169,250	
65	行政関連施設	大潟村役場庁舎	単独	中央1丁目1番地	税務会計課	昭和43年度	52	RC	50	2111.02	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	527,755	
66	行政関連施設	大潟村役場議会議事堂	単独	中央1丁目1番地	税務会計課	昭和43年度	52	RC	50	683.46	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	170,865	
67	行政関連施設	大潟村役場電気室	単独	中央1丁目1番地	税務会計課	昭和43年度	52	CB	34	35.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	8,750	
68	行政関連施設	大潟村役場ゴミ倉庫	単独	中央1丁目1番地	税務会計課	昭和43年度	52	CB	34	26.49	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	6,623	

※構造 CB:コンクリートブロック RC:鉄筋コンクリート S:鉄骨造 W:木造 C:コンクリート SRC:鉄骨鉄筋コンクリート

No.	施設区分	施設名	単独・複合の区分	所在地	担当課	建築年度(和暦)	経過年数(年)	構造	法定耐用年数(年)	延床面積(m ²)	手法	基本的な考え	対策費用(千円)	その他
69	行政関連施設	防火貯水槽 1	単独	東 3 丁目 4 番地	住民生活課	昭和48年度	47	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
70	行政関連施設	防火貯水槽 2	単独	西 2 丁目 1 番地	住民生活課	昭和48年度	47	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
71	行政関連施設	防火貯水槽 3	単独	東 2 丁目 8 番地	住民生活課	昭和49年度	46	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
72	行政関連施設	防火貯水槽 4	単独	西 1 丁目 3 番地	住民生活課	昭和49年度	46	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
73	行政関連施設	防火貯水槽 5	単独	西 3 丁目 3 番地	住民生活課	昭和49年度	46	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
74	行政関連施設	防火貯水槽 6	単独	北 2 丁目 9 番地	住民生活課	昭和52年度	43	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
75	行政関連施設	防火貯水槽 7	単独	東 2 丁目 6 番地	住民生活課	昭和52年度	43	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
76	行政関連施設	防火貯水槽 8	単独	西 2 丁目 1 3 番地	住民生活課	昭和52年度	43	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
77	行政関連施設	消防防災センター	単独	中央 2 丁目 1 5 番地	住民生活課	昭和54年度	41	RC	50	155.52	存続	令和2年度に建替を行った。新しい施設であり状態は良好である。経常経費の削減によりランニングコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	38,880	
78	行政関連施設	旧男鹿地区消防大潟分署庁舎	単独	中央 2 丁目 1 5 番地	住民生活課	昭和54年度	41	RC	50	119.00	除却	令和2年度までは備蓄倉庫として使用されていた。防災センターの建替時に統合され、本施設は除却された。	-	
79	行政関連施設	防火貯水槽 9	単独	西 1 丁目	住民生活課	昭和55年度	40	RC	30	21.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,250	
80	行政関連施設	防火貯水槽 1 0	単独	西 3 丁目 1 6 番地	住民生活課	昭和55年度	40	RC	30	21.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,250	
81	行政関連施設	防火貯水槽 1 1	単独	東 2 丁目 8 番地	住民生活課	昭和56年度	39	RC	30	21.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,250	
82	行政関連施設	防火貯水槽 1 2	単独	東 3 丁目 6 番地	住民生活課	昭和56年度	39	RC	30	21.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,250	
83	行政関連施設	防火貯水槽 1 3	単独	中央 1 丁目 1 3 番地	住民生活課	昭和57年度	38	RC	30	21.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,250	
84	行政関連施設	防火貯水槽 1 5	単独	東 2 丁目 8 番地	住民生活課	昭和57年度	38	RC	30	21.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,250	
85	行政関連施設	防火貯水槽 1 6	単独	西 3 丁目 7 番地	住民生活課	昭和59年度	36	RC	30	21.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,250	

※構造 CB:コンクリートブロック RC:鉄筋コンクリート S:鉄骨造 W:木造 C:コンクリート SRC:鉄骨鉄筋コンクリート

No.	施設区分	施設名	単独・複合の区分	所在地	担当課	建築年度(和暦)	経過年数(年)	構造	法定耐用年数(年)	延床面積(m ²)	手法	基本的な考え	対策費用(千円)	その他
86	行政関連施設	役場車庫	単独	東2丁目1番地	税務会計課	昭和62年度	33	S	38	330.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	82,500	
87	行政関連施設	防火貯水槽17	単独	東4丁目87番地	住民生活課	平成元年度	31	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
88	行政関連施設	防火貯水槽14	単独	南1丁目67番地	住民生活課	平成2年度	30	RC	30	20.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	5,000	
89	行政関連施設	東3消防格納庫	単独	東3丁目2番地	住民生活課	平成4年度	28	W	15	35.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	8,750	
90	行政関連施設	西2消防格納庫	単独	西2丁目2番地	住民生活課	平成4年度	28	W	15	35.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	8,750	
91	行政関連施設	ごみ処分場リサイクルセンター	単独	中野170番地1	環境エネルギー室	平成4年度	28	不明		100.83	改修(長寿命化)	支柱の腐食等があり経年劣化が著しい。軽微な補修では対応しきれなくなっており、大規模な改修または更新が必要である。	25,208	
92	行政関連施設	男鹿地区消防署大湯分署庁舎	単独	東2丁目2番地2	住民生活課	平成7年度	25	S	38	402.34	改修(長寿命化)	施設の一部に老朽化が見られるため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	100,585	
93	行政関連施設	OA機械室(庁舎内施設)	単独	中央1丁目1番地	総務企画課	平成26年度	6	RC	50		存続	現状での使用で問題ない。経常経費の削減によりランニングコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	0	
94	公営住宅	村営住宅58号	単独	東2丁目1番地	産業建設課	昭和44年度	51	W	22	97.00	改築	老朽化している。今後、当面の維持管理は最小限にとどめ、省エネ住宅の整備を進めていく。	27,160	
95	公営住宅	村営住宅12戸	単独	北1丁目2番地	産業建設課	昭和61年度	34	W	22	804.00	改築	老朽化している。今後、当面の維持管理は最小限にとどめ、省エネ住宅の整備を進めていく。	225,120	
96	公営住宅	村営住宅12戸	単独	北1丁目2番地	産業建設課	平成元年度	31	W	22	840.00	改築	老朽化している。今後、当面の維持管理は最小限にとどめ、省エネ住宅の整備を進めていく。	235,200	
97	公営住宅	村営住宅30戸	単独	北1丁目2番地	産業建設課	平成3年度	29	W	22	2070.00	改築	老朽化している。今後、当面の維持管理は最小限にとどめ、省エネ住宅の整備を進めていく。	579,600	
98	公営住宅	大湯村特定公共賃貸住宅A	単独	北1丁目2番地	産業建設課	平成6年度	26	S	34	599.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	101,830	
99	公営住宅	大湯村特定公共賃貸住宅B	単独	北1丁目2番地	産業建設課	平成7年度	25	S	34	599.00	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	101,830	
100	その他	水道管理者住宅	単独	南1丁目5	産業建設課	昭和42年度	53	CB	38	101.00	除却	現在は使用されていない。老朽化しており、他の用途での使用も難しいため、除却するものとする。	20,200	
101	その他	多目的会館	単独	東2丁目1番地	税務会計課	昭和44年度	51	c	38	196.46	改修(長寿命化)	耐用年数を経過しているが、施設に大きな欠陥はなく、小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	39,292	
102	その他	大型機械格納庫	単独	南1丁目56番地	産業建設課	昭和49年度	46	S	31	429.70	改修(長寿命化)	除雪車の車庫として使用されている。施設の老朽化が見られるため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	85,940	

※構造 CB:コンクリートブロック RC:鉄筋コンクリート S:鉄骨造 W:木造 C:コンクリート SRC:鉄骨鉄筋コンクリート

No.	施設区分	施設名	単独・複合の区分	所在地	担当課	建築年度(和暦)	経過年数(年)	構造	法定耐用年数(年)	延床面積(m ²)	手法	基本的な考え	対策費用(千円)	その他
103	その他	機械格納庫	単独	南1丁目55番地	産業建設課	昭和49年度	46	C B	34	429.00	改修(長寿命化)	除雪車の車庫として使用されている。施設の老朽化が見られるため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	85,800	
104	その他	バス待合所(小学校前)	単独	中央11	総務企画課	昭和54年度	41	S	31	3.24	廃止	本施設はバスの運行のために必要な施設だった。現在は、マイタウンバスの運行ルート上にないため、施設の現用途の使用を廃止する。	-	
105	その他	バス待合所(体育館前)	単独	中央5丁目2番地	総務企画課	昭和54年度	41	S	31	3.24	改修(長寿命化)	施設の老朽化が見られるため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	648	
106	その他	東2自治会倉庫	単独	東2丁目8番地	住民生活課	昭和56年度	39	W	15	13.00	改修(検討)	老朽化している。当面の維持管理は最小限にとどめ、施設管理のあり方を協議していく。	3,250	
107	その他	東2丁目第2倉庫	単独	東2丁目6番地40	住民生活課	昭和56年度	39	W	15	33.00	改修(検討)	老朽化している。当面の維持管理は最小限にとどめ、施設管理のあり方を協議していく。	8,250	
108	その他	東3自治会倉庫	単独	東3丁目4番地	住民生活課	昭和56年度	39	W	15	24.00	改修(検討)	老朽化している。当面の維持管理は最小限にとどめ、施設管理のあり方を協議していく。	6,000	
109	その他	西1自治会倉庫	単独	西1丁目3番地	住民生活課	昭和56年度	39	W	15	24.00	改修(検討)	老朽化している。当面の維持管理は最小限にとどめ、施設管理のあり方を協議していく。	6,000	
110	その他	西2自治会倉庫	単独	西2丁目5番地1	住民生活課	昭和56年度	39	W	15	33.00	改修(検討)	老朽化している。当面の維持管理は最小限にとどめ、施設管理のあり方を協議していく。	8,250	
111	その他	西3自治会倉庫	単独	西3丁目3番地	住民生活課	昭和56年度	39	W	15	24.00	改修(検討)	老朽化している。当面の維持管理は最小限にとどめ、施設管理のあり方を協議していく。	6,000	
112	その他	公衆便所(公民館前)	単独	中央14-2	環境エネルギー室	昭和56年度	39	不明		28.92	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	5,784	
113	その他	公衆便所(干拓記念碑)	単独	西1丁目12番地2	環境エネルギー室	昭和56年度	39	不明		15.03	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	3,006	
114	その他	公衆便所(雨の池)	単独	南2丁目17番地	産業建設課	昭和57年度	38	W	15	18.21	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	3,642	
115	その他	公衆便所(村宮墓地)	単独	北1丁目5番地	環境エネルギー室	昭和61年度	34	不明		17.83	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	3,566	
116	その他	バス待合所(保育園前)	単独	中央1丁目14番地	総務企画課	昭和63年度	32	W	31	3.31	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	662	
117	その他	バス自転車置き場	単独	中央1丁目37番地	総務企画課	平成元年度	31	S	31	103.80	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	20,760	
118	その他	バス待合所(JA前)	単独	中央1丁目37番地	総務企画課	平成29年度	3	S	31	6.80	改修(長寿命化)	平成29年度に建替をした。強風の際に壁がとれることがあり、改修が必要。小規模な修繕程度で維持できると考えられるため、引き続き維持管理していく。	1,360	
119	その他	大湯温泉1号井ポンプ場	単独	西4丁目95	産業建設課	平成2年度	30	-	-	48.00	改修(長寿命化)	老朽化がみられるものの、村の重要な観光施設である温泉に必要な不可欠な施設であるため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	9,600	

※構造 CB:コンクリートブロック RC:鉄筋コンクリート S:鉄骨造 W:木造 C:コンクリート SRC:鉄骨鉄筋コンクリート

No.	施設区分	施設名	単独・複合の区分	所在地	担当課	建築年度(和暦)	経過年数(年)	構造	法定耐用年数(年)	延床面積(m ²)	手法	基本的な考え	対策費用(千円)	その他
120	その他	大湯温泉2号井ポンプ場	単独	西5丁目3	産業建設課	平成2年度	30	ー	ー	48.00	改修(長寿命化)	老朽化がみられるものの、村の重要な観光施設である温泉に必要不可欠な施設であるため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	9,600	
121	その他	干拓地入植記念碑	単独	西1丁目1番地12	総務企画課	平成3年度	29	石碑	ー	1200.00	ー	観光等で利用されている。引き続き村で管理をしていく。	0	
122	その他	ソーラーライン管理棟	単独	方上61番地16	産業建設課	平成5年度	27	W	24	85.41	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	17,082	
123	その他	ソーラーラインプレハブ倉庫	単独	方上61番地16	産業建設課	平成5年度	27	プレハブ	10	129.60	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	25,920	
124	その他	レンタル自転車収納庫	単独	方上61番地16	産業建設課	平成5年度	27	S	31	92.21	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	18,442	
125	その他	ソーラーライン計測室	単独	方上61番地16	産業建設課	平成5年度	27	プレハブ	10	38.80	改修(長寿命化)	老朽化しているため、施設の長寿命化のための改修を行い、ライフサイクルコストの削減を図りながら施設を存続させていく。	7,760	