

令和2年第12回農業委員会定例総会議事録

開催年月日	令和2年12月2日（水）	
場 所	大潟村役場二階『特別会議室』	
時 間	午後1時30分～3時07分	
出席委員	大 島 和 夫 会 長 工 藤 猛 委 員 猪 股 誠 委 員 宮 川 清 子 委 員 佐 藤 友 能 委 員 田 中 誠 悦 委 員 北 條 友 紀 委 員	土 井 博 文 職務代理者 渡 邊 琢 磨 委 員 橋 本 考 由 委 員 高 橋 忠 良 委 員 椎 川 健 一 委 員 小 林 信 之 委 員
出席した事務局職員	薄 井 伯 征 局 長 宮 田 征 大 主 事	池 田 龍 成 主 査 武 田 聖 子 事務補助
議 事 日 程	1. 開 会 2. 会 長 あ い さ つ 3. 議 事 録 署 名 委 員 の 指 名 に つ い て 4. 議 事 【議案第38号～52号】 農地法第3条の規定による農地の使用貸借権設定許可申請に対し、意見を求める件について 【議案第53号】 農地法第3条の規定による農地の所有権移転許可申請に対し、意見を求める件について 【議案第54号】 農用地利用集積計画案（令和2年第11号）の諮問に対し、意見を求める件について 【議案第55号～57号】 大潟村長に対する農用地の買入協議の要請について	

	【議案第58号】 農業委員会法改正5年後調査に対し、意見を求める件について 5. 閉 会
審 議 内 容 局 長	只今から、令和2年第12回大潟村農業委員会定例総会を開催致します。
会 長	12月に入り一年も早いもので今年も残すところ1ヶ月をきりました。今年はコロナで始まりコロナで終わるという一年中大変な年だったなと思います。農作業は皆さん順調に終わられて良かったなと思いますけれども、全国的にコロナ感染が第3波と言うように拡大しております。秋田県には拡大しなければ良いなと思っております。今年一年いろいろありがとうございました。今年最後の総会となりますがよろしくお願い致します。 業務報告に移りたいと思います。 11月13日仙台東北農政局に於いて、国営土地改良事業八郎潟地区要請活動に村長、土地改良区理事長、農協組合長、私と事務局で行ってまいりました。 11月20日秋田ビューホテルに於いて、第3回大潟村未利用地利活用検討委員会に出席しております。これが最後の検討委員会になります。場所は牧草地のとなりですが、結果としては現在はそこにチュウヒの生育・営巢は確認されなかったということです。この後農地として活用する方向で進んでいく旨報告がありました。 今後の流れについてはこれから県が決めていく事となります。 11月24日ポルダー潟の湯に於いて、国営土地改良事業八郎潟地区要望活動の報告・意見交換会に出席しております。前の週に村長・土地改良区理事長・事務局で農水省に出向き、金田勝年衆議院議員等に要請活動をしております。その結果の報告があり、各省庁とも前向きに進んでいるとの事でした。 以上です。
会 長	先日各部会が行われておりますので報告をお願い致します。

高 橋 委 員	11月25日に農地部会を開催しております。7月・11月に行った農地パトロールについてまとめたものです。改善されているところ、ますます荒れているところ等色々ありますけれども、1月から2月にかけて本人に指導やお願い・意向調査を行っていきたいと思います。
小 林 委 員	同日に農政部会を開催いたしました。来年1月中旬に農委だよりをいつもどおり発行する事にしております。その編集会議の第1回目を行っております。今年は新型コロナウイルスの影響で研修等が行われなかったためページ数を減らして発行との考もありましたが、委員の皆様方のおかげで例年通りのページ数で内容もしっかりしたものになる予定です。原稿をお願いしている委員の方にはご協力よろしくお願い致します。
会 長	議案審議に入る前に、議事録署名委員をこちらより指名させていただきます。 【議事録署名委員】 6番 宮 川 清 子 委員 7番 高 橋 忠 良 委員
会 長	議事日程についてお諮りいたします。議案第38号から議案第52号は関連がございますので一括上程してよろしいでしょうか。
委 員 各 位	異議なし。
会 長	議案第46号・47号には関係委員がおりますので、退席願います。
	椎川委員 退席。
会 長	議案第46号第・47号「農地法第3条の規定による農地の使用貸借権設定許可申請に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。

池 田 主 査	議案第46号は経営移譲の為の設定、議案第47号は経営移譲年金受給の為の設定です。 (議案第46号・47号について、議案書及び調査書の朗読) 本案件は、農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委 員 各 位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第46号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第47号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
	椎川委員 着席。
池 田 主 査	議案第38号・39号・48号49号・50号・51号は経営移譲年金受給の為の設定、議案52号は経営移譲年金受給の為の再設定、議案第40号・41号・42号・43号・44号・45号は経営移譲の為の設定です。 (議案第38号～52号について、議案書及び調査書の朗読) 本案件は、農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。

渡 邊 委 員	議案第49号の申請事由ですが農業者年金受給とありますが農業者年金受給に伴う経営移譲との違いを教えてください。
池 田 主 査	議案第49号についてはすでに後継者に経営移譲をして農業者年金を受給しておりますが、一部第三者に貸し付けていた農地が返還されたので、経営移譲年金を受給し続けるために後継者に貸し付けるものです
会 長	他にご意見ございませんか。
宮 川 委 員	議案第39・50号はともに農業者年金受給に伴う経営移譲なのですが、経営移譲年金は受給していなかったのですか。
	休 憩 2:01 再 開 2:05
池 田 主 査	今までは子である後継者に経営移譲をして農業者年金を受給しておりましたが、今度は孫に貸し付けるため一旦解約をして経営移譲のやり直しで農業者年金を受給し続けます。
会 長	他にご意見ございませんか。
委 員 各 位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第38号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第39号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手

会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第40号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第41号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第42号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第43号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第44号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手

会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第45号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第48号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第49号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第50号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第51号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手

会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第52号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第53号「農地法第3条の規定による農地の所有権移転許可申請に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。
池 田 主 査	議案第53号は贈与の為の所有権移転です。 (議案第53号について、議案書及び調査書の朗読) 本案件は、農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
田 中 委 員	譲渡人と譲受人の関係を教えてください。
池 田 主 査	ご兄妹です。
会 長	他にご意見ございませんか。
土井職務代理	譲受人は職業が農業となっておりますが、農地を持っていないのはなぜですか。
池 田 主 査	譲受人の配偶者の実家が農業を営んでおり、配偶者と共に耕作を手伝っているとのことで、農業経験は十分にあります。
	休 憩 2 : 1 3 再 開 2 : 1 4

会 長	他にご意見ございませんか。
宮 川 委 員	所有者が県外の方ですが、誰か農地は耕作されていたのですか。
池 田 主 査	第三者の方に耕作をお願いしておりました。
会 長	他にご意見ございませんか。
委 員 各 位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第53号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございます。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第54号「農用地利用集積計画案（令和2年第11号）の諮問に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。
池 田 主 査	本案件は農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、村長より農業委員会に対し農用地利用集積計画（案）の適否についての意見を求められたものです。 詳細については担当である産業建設課の方から説明いたします。
会 長	議案第54号には関係委員がおりますので、退席願います。
	椎川委員 退席。
宮 田 主 事	整理番号2-240園芸団地利用により、畑1筆3,000㎡、対価10a 3,000円、期間令和7年2月14日までの賃貸借権設定です。

会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委 員 各 位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第54号の整理番号2－240の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
	椎川委員 着席。
宮 田 主 事	整理番号2－230離農により、田3筆15,186㎡、対価10a あきたこまち1.5俵、期間3年間の賃貸借権設定。 整理番号2－231経営縮小により、田2筆5,966㎡、対価総額3,700,000円の所有権移転。 整理番号2－232離農により、田1筆886㎡、対価総額443,000円の所有権移転。 整理番号2－233耕作不便により、田1筆1,169㎡、対価総額701,400円の所有権移転。 整理番号2－234高齢化による経営縮小により、田1筆4,849㎡、対価総額2,500,000円の所有権移転。 整理番号2－235高齢化による経営縮小により、田9筆155,261㎡、対価年額3,000,000円、期間5年間の賃貸借権再設定。 整理番号2－236離農により、田1筆1,004㎡、対価総額301,200円の所有権移転。 整理番号2－237耕作不便により、田1筆1,004㎡、対価総額301,200円の所有権移転。 整理番号2－238病気等による労働力不足により、田1筆5,102㎡、対価10a 18,000円、期間3年間の賃貸借権設定。 整理番号2－239園芸団地利用により、畑1筆3,000㎡、対価10a 3,000円、期間令和7年2月14日までの賃貸借権設定。

	整理番号2-241農地売買支援事業により、田1筆5,092㎡、対価総額2,944,000円の所有権移転。 整理番号2-242法人へ移行により、田4筆畑1筆47,618㎡、対価無償、期間10年間の使用貸借権再設定。 整理番号2-243法人へ移行により、田4筆105,932㎡、対価無償、期間10年間の使用貸借権再設定。 整理番号2-244離農により、田1筆5,072㎡、対価10a 15,000円、期間5年間の賃貸借権設定。 整理番号2-245経営縮小により、田2筆9,928㎡、対価総額5,956,800円の所有権移転。 整理番号2-246離農により、田1筆5,029㎡、対価10a 17,000円、期間3年間の賃貸借権設定。 整理番号2-247経営縮小により、田3筆14,931㎡、対価10a 17,000円、期間10年間の賃貸借権設定。 整理番号2-248経営縮小により、田2筆9,817㎡、対価10a 17,000円、期間10年間の賃貸借権設定です。 整理番号2-245の訂正をお願い致します。譲受者の耕作面積が0㎡とありますが、畑が残っておりますので1,129㎡をお願い致します。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委 員 各 位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第54号の整理番号2-240を除く原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議事日程についてお諮りいたします。議案第55号から議案第57号は関連がございますので一括上程してよろしいでしょうか。

委 員 各 位	異議なし。
会 長	議案第55号から第57号「大潟村長に対する農用地の買入協議の要請について」上程いたします。事務局より説明いたします。
池 田 主 査	議案第55号から第57号の議案書に基づき説明。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委 員 各 位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第55号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第56号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第57号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第58号「農業委員会法改正5年後調査に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。

