

令和2年第2回農業委員会定例総会議事録

開催年月日	令和2年2月3日（月）	
場 所	大潟村役場二階『特別会議室』	
時 間	午後1時30分～2時54分	
出席委員	大 島 和 夫 会 長 工 藤 猛 委 員 猪 股 誠 委 員 高 橋 忠 良 委 員 椎 川 健 一 委 員 小 林 信 之 委 員	土 井 博 文 職務代理者 渡 邊 琢 磨 委 員 宮 川 清 子 委 員 佐 藤 友 能 委 員 田 中 誠 悦 委 員 北 條 友 紀 委 員
欠席委員	橋 本 考 由 委 員	
出席した事務局職員	薄 井 伯 征 局 長 宮 田 征 大 主 事	池 田 龍 成 主 査 武 田 聖 子 事務補助
議事日程	1. 開 会 2. 会 長 あ い さ つ 3. 議 事 録 署 名 委 員 の 指 名 に つ い て 4. 議 事 【議案第8号】 農地法第3条の規定による農地の賃貸借権設定許可申請に対し、意見を求める件について 【議案第9号】 農用地利用集積計画案（令和2年第2号）の諮問に対し、意見を求める件について 【議案第10号】 農用地利用配分計画案（令和2年第2号）の諮問に対し、意見を求める件について 【議案第11号～13号】 大潟村長に対する農用地の買入協議の要請について	

<p>審議内容 局長</p>	<p>只今から、令和2年第2回大潟村農業委員会定例総会を開催致します。</p> <p>本日、5番橋本委員より欠席の届出がありましたので、ご報告いたします。出席委員は13名中12名で、定足数に達しておりますので総会は成立しております。</p>
<p>会長</p>	<p>今日から青色申告の受付も始まったようですが、お忙しい中お集まりいただきありがとうございます。本来であれば一番寒い時期ですが、今年の冬は全く雪もなく、生活するには楽ですがこの後春先天候等不順にならなければよいなと思っております。山の方では雪が少ないのでこの春の水不足が懸念されていると会議の中で他の町の会長方が申しておりました。今後天候が安定してくれればと思っております。</p> <p>業務報告に移りたいと思います。</p> <p>1月20日役場に於いて、大潟村地域農業再生協議会臨時総会が行われております。産地パワーアップ事業の玉ネギについて昨年の栽培に関して色々問題点もあったということで、県立大学の先生方をお願いして昨年より調査委員会を立ち上げております。その報告が臨時総会で行われました。栽培、乾燥色々な作業に於いて今後とも切磋琢磨しながら進めていけばということで、より詳しい内容の最後の調査をしていただきその報告がありました。</p> <p>1月27日秋田パークホテルに於いて、秋田県農業会議第46回常設審議委員会に出席しております。</p> <p>以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>議案審議に入る前に、議事録署名委員をこちらより指名させていただきます。</p> <p>【議事録署名委員】 10番 椎川 健一 委員 11番 田中 誠悦 委員</p>
<p>会長</p>	<p>議案第8号「農地法第3条の規定による農地の賃貸借権設定許可申請に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。</p>

池田主査	<p>議案第8号は農業廃止の為の設定です。</p> <p>(議案第8号について、議案書及び調査書の朗読)</p> <p>本案件は、農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。</p>
会長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
小林委員	借人の農地所有状況ですが、前回の中間管理事業による賃貸借入面積は入らないのでしょうか。
池田主査	中間管理事業は県公告によって認可されるのですが、受付時はまだ認可される前でしたので経営面積には入れておりません。
会長	他にご意見ございませんか。
小林委員	登記地目が宅地となっておりますが、何処の土地ですか。
池田主査	菜園地です。
会長	他にご意見ございませんか。
委員各位	なし。
会長	<p>ご意見がないようですので、採決に入ります。</p> <p>議案第8号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。</p>
委員各位	全員・挙手
会長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会長	<p>議案第9号「農用地利用集積計画案(令和2年第2号)の諮問に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。</p>

池田主査	<p>本案件は農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、村長より農業委員会に対し農用地利用集積計画(案)の適否についての意見を求められたものです。</p> <p>詳細については担当である産業建設課の方から説明いたします。</p>
会長	<p>議案第9号には関係委員と委員と同居する親族が関係する案件がありますので、退席願います。</p>
	<p>工藤委員 退席。</p>
宮田主事	<p>整理番号2-52離農により、畑1筆316㎡、田4筆49,968㎡、対価畑年額10,000円田10a 31,000円、期間6年間の賃貸借権設再定です。</p>
会長	<p>事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。</p>
委員各位	<p>なし。</p>
会長	<p>ご意見がないようですので、採決に入ります。</p> <p>議案第9号の整理番号2-52の原案に賛成の委員の挙手をお願いいたします。</p>
委員各位	<p>全員・挙手</p>
会長	<p>ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。</p>
	<p>工藤委員 着席。</p>
	<p>佐藤委員 退席。</p>
宮田主事	<p>整理番号2-89園芸団地利用により、畑1筆3,000㎡、対価10a 3,000円、期間令和2年2月15日から5年間の賃貸借権再設定です。</p>

会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第9号の整理番号2-89の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
	佐藤委員 着席。
	椎川委員 退席。
宮田主事	整理番号2-94園芸団地利用により、畑1筆3,000㎡、対価10a 3,000円、期間令和2年2月15日から5年間の賃貸借権再設定です。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第9号の整理番号2-94の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
	椎川委員 着席。

宮田主事

整理番号2-31農地売買支援事業により、田5筆49,426㎡、対価総額54,368,600円の所有権移転。

整理番号2-32農地売買支援事業により、田5筆49,426㎡、対価無償、期間1年間の使用貸借権設定。

整理番号2-33農地売買支援事業により、田2筆45,444㎡、対価総額51,880,720円の所有権移転。

整理番号2-34農地売買支援事業により、畑1筆1,157㎡、田4筆95,308㎡、対価総額122,598,600円の所有権移転。

整理番号2-35農地売買支援事業により、田4筆51,993㎡、対価総額63,030,600円の所有権移転。

整理番号2-36農地売買支援事業により、田2筆10,182㎡、対価総額6,185,200円の所有権移転。

整理番号2-37農地売買支援事業により、田4筆19,970㎡、対価総額14,134,000円の所有権移転。

整理番号2-38農地売買支援事業により、田2筆9,935㎡、対価総額6,450,000円の所有権移転。

整理番号2-39農地売買支援事業により、田1筆5,017㎡、対価総額3,250,000円の所有権移転。

整理番号2-40農地売買支援事業により、田3筆14,799㎡、対価総額9,600,000円の所有権移転。

整理番号2-41農地売買支援事業により、田6筆29,751㎡、対価年額503,000円、期間4年間の賃貸借権設定。

整理番号2-42離農により、田1筆991㎡、対価総額400,000円の所有権移転。

整理番号2-43高齢化による経営縮小により、田2筆10,054㎡、対価10a 20,000円、期間10年間の賃貸借権設定。

整理番号2-44高齢化による経営縮小により、田1筆1,077㎡、対価総額350,000円の所有権移転。

整理番号2-45耕作不便により、田1筆5,019㎡、対価総額3,000,000円の所有権移転。

整理番号2-46経営縮小により、田4筆16,540㎡、対価10a 20,000円、期間3年間の賃貸借権再設定。

整理番号2-47耕作不便により、田1筆24,819㎡、対価総額28,790,000円の所有権移転。

整理番号2-48耕作不便により、田3筆36,811㎡、対価総額42,700,000円の所有権移転。

整理番号2-49病気等による労働力不足により、田2筆6,118㎡、対価10a 20,000円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号2-50離農により、畑1筆294.75㎡、対価年額25,000円、期間2年間の賃貸借権設定。

整理番号2-51経営縮小により、田2筆10,817㎡、対価総額6,490,200円の所有権移転。

整理番号2-53離農により、畑1筆315㎡、田4筆50,039㎡、対価畑年額10,000円田10a 31,000円、期間6年間の賃貸借権再設定。

整理番号2-54離農により、畑1筆631㎡、田4筆49,686㎡、対価畑年額20,000円田10a 31,000円、期間6年間の賃貸借権再設定。

整理番号2-55離農により、田5筆58,471㎡、対価10a 28,500円、期間5年間の賃貸借権再設定。

整理番号2-56離農により、田1筆5,023㎡、対価10a あきたこまち1.5俵、期間10年間の賃貸借権設定。

整理番号2-57集積円滑化事業により、田1筆4,944㎡、対価10a 17,000円、期間6年間の賃貸借権設定。

整理番号2-58集積円滑化事業により、田2筆9,953㎡、対価10a 17,000円、期間6年間の賃貸借権設定。

整理番号2-59集積円滑化事業により、田1筆1,164㎡、対価10a 17,000円、期間1年間の賃貸借権設定。

整理番号2-60集積円滑化事業により、田3筆10,422㎡、対価10a 17,000円、期間6年間の賃貸借権再設定。

整理番号2-61集積円滑化事業により、田1筆4,800㎡、対価10a 17,000円、期間6年間の賃貸借権再設定。

整理番号2-62集積円滑化事業により、田1筆4,816㎡、対価10a 17,000円、期間6年間の賃貸借権再設定。

整理番号2-63集積円滑化事業により、田1筆947㎡、対価10a 17,000円、期間6年間の賃貸借権再設定。

整理番号2-64集積円滑化事業により、田2筆9,927㎡、対価10a 17,000円、期間6年間の賃貸借権再設定。

	<p>整理番号2-65農地中間管理事業により、田5筆13,270㎡、対価年額261,995円、期間10年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号2-66病気等による労働力不足により、田2筆10,017㎡、対価総額6,010,200円の所有権移転。</p> <p>整理番号2-67高齢化による経営縮小により、田3筆10,916㎡、対価総額6,000,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号2-68高齢化による経営縮小により、田1筆5,035㎡、対価総額2,000,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号2-69未利用地有効活用により、畑1筆160,000㎡、対価10a 3,000円、期間令和2年2月15日から5年間の賃貸借権再設定。</p> <p>整理番号2-70から2-88・2-90から2-93・2-95から2-123は園芸団地利用により、畑1筆3,000㎡、対価10a 3,000円、期間令和2年2月15日から5年間の賃貸借権再設定となっております。但し、整理番号2-77と2-96は畑1筆1,500㎡となっております、対価と期間は同じです。</p>
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
田 中 委 員	整理番号2-70から123の配置の図面をお願いしたい。
宮 田 主 事	図面に関しましては農協で管理しておりますので、後日最新の物を配布したいと思います。
	休 憩 2:18 再 開 2:34
会 長	他にご意見ございませんか。
渡 邊 委 員	整理番号2-52・53・54と2-55はどちらも更新となっておりますが、貸人の耕作面積が有る方は今回更新する面積以外にも耕作面積が有るということです。
宮 田 主 事	すみません。整理番号2-52・53・54の貸人の耕作面積を0㎡に訂正お願い致します。

	休 憩 2:36	再 開 2:39
会 長	他にご意見ございませんか。	
北 條 委 員	整理番号2-55集積計画書(案)の借人年齢が違うと思われるのですがいかがですか。	
宮 田 主 事	申し訳ありません。50歳に訂正をお願い致します。	
会 長	他にご意見ございませんか。	
委 員 各 位	なし。	
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第9号の整理番号2-52・89・94を除く原案に賛成の委員の挙手をお願いします。	
委 員 各 位	全員・挙手	
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。	
会 長	議案第10号「農用地利用配分計画案(令和2年第2号)の諮問に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。	
池 田 主 査	本案件は農地中間管理事業の推進に関する法律第19条第3項の規定に基づき、村長より農業委員会に対し農用地利用配分計画(案)について意見を求められたものです。 詳細については担当である産業建設課の方から説明いたします。	
宮 田 主 事	整理番号2-2農地中間管理事業により、田2筆9,865㎡、対価10a 20,000円、期間令和12年2月25日までの賃貸借権設定。	

	整理番号2-3農地中間管理事業により、田3筆3,405㎡、対価10a 19,000円、期間令和12年2月25日までの賃貸借権設定です。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第10号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議事日程についてお諮りいたします。議案第11号から議案第13号は関連がございますので一括上程してよろしいでしょうか。
委員各位	異議なし。
会 長	議案第11号から第13号「大潟村長に対する農用地の買入協議の要請について」上程いたします。事務局より説明いたします。
池田主査	議案第11号から第13号の議案書に基づき説明。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第11号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手

会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第12号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第13号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	今日の議案審議は以上です。 ありがとうございました。