

令和4年第1回農業委員会定例総会議事録

開催年月日	令和4年1月7日（金）	
場 所	大潟村役場二階『特別会議室』	
時 間	午後3時00分～3時31分	
出席委員	大 島 和 夫 会 長 工 藤 猛 委 員 猪 股 誠 委 員 宮 川 清 子 委 員 佐 藤 友 能 委 員 小 林 信 之 委 員	土 井 博 文 職務代理者 渡 邊 琢 磨 委 員 橋 本 考 由 委 員 高 橋 忠 良 委 員 田 中 誠 悦 委 員 北 條 友 紀 委 員
欠席委員	椎 川 健 一 委 員	
出席した事務局職員	宮 田 雅 人 局 長 宮 田 征 大 主 事	池 田 龍 成 主 査 武 田 聖 子 事務補助
議事日程	1. 開 会 2. 会 長 あ い さ つ 3. 議 事 録 署 名 委 員 の 指 名 に つ い て 4. 議 事 【議案第1号】 農用地利用集積計画案（令和4年第1号）の諮問に対し、意見を求める件について 【議案第2号】 令和4年賃貸借の利用権設定等に伴う情報提供について 【議案第3号】 大潟村農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議(案)について 5. 閉 会	

<p>審議内容 局長</p>	<p>只今から、令和4年第1回大潟村農業委員会定例総会を開催致します。</p> <p>本日、10番椎川委員より欠席の届出がありましたので、ご報告いたします。出席委員は13名中12名で、定足数に達しておりますので総会は成立しております。</p>
<p>会長</p>	<p>明けましておめでとうございます。先ほどまでの研修ご苦労様です。人生100年ということで、まだ若いと思いながら私も60歳を過ぎてしまいました。しかし、大潟村の農業委員は全国的にも非常に若いので知識として今後役立てていただければと思います。また、今年の冬は非常に雪が多く日々除雪作業等でご苦労されている事と思います。ハウスも二十数頭被害をうけていると話も聞こえてまいります。雪の量としてはそんなに多くなかったと思いましたが、やはり重い雪だったのか補強の入っていないハウスが被害に遭ったようです。被害に遭われた方にはお見舞い申し上げます。そして、コロナのオミクロン株が急激に増え始めました。県内でも昨日二人の方が発症されたということでした。この後あまり広がらずに令和4年よい年になってほしいと思っております。</p> <p>業務報告に移りたいと思います。</p> <p>12月16日役場に於いて、大潟村地域農業再生協議会臨時総会に出席しております。</p> <p>12月17日メトロポリタン秋田に於いて、県選出国會議員要請集会に出席致しまして、農業委員会大会の時の決議事項を提出しておりますが、国会開催中なので緑川議員以外は秘書の出席となっております、なかなかよいお話が聞けなかったのが若干残念な思いもありました。</p> <p>1月1日大潟神社に於いて、令和4年歳旦祭斎行に出席しております。</p> <p>1月6日サンルーラル大潟に於いて、令和4年大潟村消防団出初式に出席しております。</p>
<p>会長</p>	<p>議案審議に入る前に、議事録署名委員をこちらより指名させていただきます。</p> <p>【議事録署名委員】</p> <p>6番 官 川 清 子 委員 7番 高 橋 忠 良 委員</p>

会 長	議案第1号「農用地利用集積計画案(令和4年第1号)の諮問に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。
池田主査	本案件は農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、村長より農業委員会に対し農用地利用集積計画(案)の適否についての意見を求められたものです。 詳細については担当である産業振興課の方から説明いたします。
会 長	議案第1号には関係委員がおりますので、退席願います。
	小林委員 退席。
宮田主事	整理番号4-7労働力不足により、田1筆11,706㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定です。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第1号の整理番号4-7の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
	小林委員 着席。
宮田主事	整理番号4-1耕作不便により、田2筆9,951㎡、対価総額5,970,600円の所有権移転。

整理番号4-2高齢化による経営縮小により、田2筆9,923㎡、対価総額5,953,800円の所有権移転。

整理番号4-3労働力不足により、田2筆46,021㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号4-4労働力不足により、田2筆46,244㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号4-5労働力不足により、田5筆59,794㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号4-6労働力不足により、田2筆52,190㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号4-8労働力不足により、田5筆55,271㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号4-9労働力不足により、田6筆147,189㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号4-10労働力不足により、畑1筆892㎡、対価総額3,000,000円の所有権移転。

整理番号4-11労働力不足により、田2筆33,692㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号4-12離農により、畑1筆1,178㎡、対価総額4,000,000円の所有権移転。

整理番号4-13高齢化による経営縮小により、田1筆5,030㎡、対価総額3,018,000円の所有権移転。

整理番号4-14高齢化による経営縮小により、田1筆5,024㎡、対価総額3,014,400円の所有権移転。

整理番号4-15高齢化による経営縮小により、田1筆1,139㎡、対価総額200,000円の所有権移転。

整理番号4-16離農により、田2筆9,930㎡、対価10a 15,300円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号4-17経営移譲により、田14筆150,614㎡畑1筆1,164㎡、対価無償、期間10年間の使用貸借権設定。

整理番号4-18耕作不便により、田2筆11,213㎡、対価10a 18,000円、期間3年間の賃貸借権設定。

整理番号4-19離農により、田1筆994㎡、対価10a 15,000円、期間4年間の賃貸借権設定。

	<p>整理番号4-20農地売買支援事業により、田4筆103,580㎡、対価総額129,475,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号4-21農地売買支援事業により、田4筆103,580㎡、対価無償、期間1年間の使用貸借権設定。</p> <p>整理番号4-22農地売買支援事業により、田2筆50,333㎡、対価総額55,166,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号4-23農地売買支援事業により、田2筆50,333㎡、対価年額1,509,000円、期間4年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号4-24離農により、田8筆99,901㎡、対価10a 24,000円、期間10年間の賃貸借権再設定。</p> <p>整理番号4-25農地売買支援事業により、田4筆50,090㎡畑1筆1,254㎡、対価総額62,500,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号4-26農地売買支援事業により、田4筆50,090㎡畑1筆1,254㎡、対価年額1,504,000円、期間4年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号4-27農地売買支援事業により、田2筆49,207㎡、対価総額56,672,400円の所有権移転。</p> <p>整理番号4-28農地売買支援事業により、田10筆37,676㎡、対価総額25,519,200円の所有権移転です。</p>
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
田 中 委 員	整理番号4-3から4-11の貸人の農地はあとどのくらい残っていて、今後どのようにしていくのか聞いていますか。
宮 田 主 事	農地は40ha弱となりますが、まとまった所にあり移動が少ない為耕作していけるとの事でした。
	休 憩 3:15 再 開 3:16
会 長	他にご意見ございませんか。
橋 本 委 員	整理番号4-28ですが、筆数が多く圃場が飛び地だったりするのですが、どのような農地ですか。

宮田主事	これは農業公社が農地売買支援事業により他町所有者数名から譲り受けた農地をまとめて譲受人に売り渡すということです。
会長	他にご意見ございませんか。
宮川委員	整理番号4-17ですが、通常では農地法3条許可申請で行っているのですが、これはなぜ基盤強化法で行うのですか。
池田主査	整理番号4-17の貸人は生前一括贈与を受けおりました、贈与税納税猶予対象農地となっております。対象農地については多々条件はありますが、その1つに基盤強化法による貸付が行われた場合は納税猶予が打ち切りとならないとなっているためこちらでの申請となっております。
会長	他にご意見ございませんか。
委員各位	なし。
会長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第1号の整理番号4-7を除く原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会長	議案第2号「令和4年賃貸借の利用権設定等に伴う情報提供について」上程いたします。事務局より説明いたします。
池田主査	(令和4年賃貸借の利用権設定等に伴う情報提供について議案書及び添付資料に基づいて説明) なお、データは令和3年1月から令和3年12月までの集計数90筆の加重平均値です。

会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第3号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	今日の議案審議は以上です。 ありがとうございました。