

令和5年第1回農業委員会定例総会議事録

開催年月日	令和5年1月10日(火)							
場所	大潟村役場二階『特別会議室』							
時間	午後3時00分～4時05分							
出席委員	大島和夫 会長 北村雅幸 委員 高木茂之 委員 遠藤暁 委員 田中誠悦 委員 佐藤友能 委員 椎川健一 委員				小林信之 渡邊琢磨 工藤猛 猪股誠 松橋良子 土井博文			
出席した事務局職員	澤井公子 局長 武田聖子 事務補助				佐藤洋平 主任			
議事日程	1. 開会 2. 会長あいさつ 3. 議事録署名委員の指名について 4. 議事 <p style="margin-left: 2em;">【議案第1号】</p> <p>農地法第3条の規定による農地の使用貸借権設定許可申請に対し、意見を求める件について</p> <p style="margin-left: 2em;">【議案第2号】</p> <p>農用地利用集積計画案(令和5年第1号)の諮問に対し、意見を求める件について</p> <p style="margin-left: 2em;">【議案第3号】</p> <p>大潟村長に対する農用地の買入協議の要請について</p> <p style="margin-left: 2em;">【議案第4号】</p> <p>令和5年賃貸借の利用権設定等に伴う情報提供について</p> <p style="margin-left: 2em;">【議案第5号】</p> <p>大潟村農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議(案)について</p> 5. 閉会							

審議内容	只今から、令和5年第1回大潟村農業委員会定例総会を開催致します。
会長	<p>明けましておめでとうございます。令和5年の年明けは前年より雪が少なく穏やかに迎えることができたかなと思います。人の流れが多くなってきたようですが、まだコロナは落ち着いておりません。今年もまだまだ続くような感じで先がわかりません。昨年は農業もあまりいい年ではなかったのかなと、水稻や畑作の数字を見るとあまり芳しくなかったのかなと思います。その分今年またいい年になればなと思っております。そのような中で私たち農業委員も職務を進めてまいりたいと思いますのでよろしくお願ひいたします。</p> <p>業務報告に移りたいと思います。</p> <p>12月10日ポルダー潟の湯に於いて、耕心会「忘年の集い」に出席しております。</p> <p>12月23日役場に於いて、インフラ整備70年講演会「八郎潟干拓とモデル農村の建設」という内容です。全国各地インフラ整備を行ったところを順次紹介していくことで、村の博物館にある映像などを放映しまして、当時の関係者の方々の説明を受けながら干陸するまでの内容や今までの流れ、子供の頃に見た映像などに感動しながら懐かしく見ることができました。</p> <p>1月6日サンルーラル大潟に於いて、令和5年大潟村消防団出初式に出席しております。</p>
会長	<p>議案審議に入る前に、議事録署名委員をこちらより指名させていただきます。</p> <p>【議事録署名委員】</p> <p>8番 猪股 誠 委員 9番 田中 誠 悅 委員</p>
会長	<p>議案第1号「農地法第3条の規定による農地の使用貸借権設定許可申請に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。</p>

局長	<p>議案第1号は経営移譲年金受給の為の設定です。 (議案第1号について、議案書及び調査書の朗読)</p> <p>本案件は、農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。</p>
会長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会長	<p>ご意見がないようですので、採決に入ります。</p> <p>議案第1号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。</p>
委員各位	全員・挙手
会長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会長	議案第2号「農用地利用集積計画案(令和5年第1号)の諮問に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。
局長	<p>本案件は農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、村長より農業委員会に対し農用地利用集積計画(案)の適否についての意見を求められたものです。</p> <p>詳細については担当である産業振興課の方から説明いたします。</p>
会長	本案件に対しまして私が関係しておりますので、一時退席致します。議事進行については、農業委員会会議規則第16条に基づき会長職務代理者にお願い致します。
	会長 退席。
小林職務代理	<p>それでは、会長に代わり議事進行を致します。</p> <p>議案第2号整理番号5-1について説明をお願い致します。</p>

佐 藤 主 任	整理番号5－1離農により、田1筆26,002m ² 、対価10a 30,000円、期間3年間の賃貸借権設定です。
小林職務代理	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委 員 各 位	なし。
小林職務代理	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第2号の整理番号5－1の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手
小林職務代理	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。退出者の入場を認めます。
	会長 着席。
会 長	議案第2号には関係委員がおりますので、退席願います。
	猪股委員 退席。
佐 藤 主 任	整理番号5－10離農により、田1筆1,096m ² 、対価総額328,800円の所有権移転です。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
土 井 委 員	譲渡人の申請理由が離農となっておりますが、残っている面積はどうするのですか。
佐 藤 主 任	譲渡人は村外の方で、残っている農地はすべてそちらの住所地にある農地です。そちらの農地についても住所地で手続き中です。
会 長	他にご意見ございませんか。

委員各位	なし。
会長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第2号の整理番号5－10の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。退出者の入場を認めます。
	猪股委員 着席。
会長	議案第2号には関係委員がおりますので、退席願います。
	松橋委員 退席。
佐藤主任	整理番号5－17法人へ移行により、田9筆151,890m ² 畑1筆1,164m ² 、対価無償、期間10年間の使用貸借権設定。 整理番号5－18法人へ移行により、田2筆9,888m ² 、対価無償、期間10年間の使用貸借権設定です。
会長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第1号の整理番号5－17・18の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。退出者の入場を認めます。

	<p>松橋委員 着席。</p>
佐藤主任	<p>整理番号5－2耕作不便により、田4筆53,765m²、対価10a 30,000円、期間10年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号5－3離農により、田4筆54,174m²、対価10a 30,000円、期間10年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号5－4耕作不便により、田4筆19,809m²、対価10a 10,000円、期間10年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号5－5離農により、田2筆10,062m²、対価10a 15,000円、期間10年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号5－6離農により、田1筆4,932m²、対価10a あきたこまち1俵、期間5年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号5－7離農により、田2筆9,954m²、対価総額3,000,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－8離農により、田1筆4,909m²、対価総額2,454,500円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－9離農により、田2筆9,874m²、対価総額5,035,740円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－11耕作不便により、田4筆19,910m²、対価総額12,541,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－12耕作不便により、田1筆5,094m²、対価総額3,209,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－13耕作不便により、田3筆11,658m²、対価総額5,500,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－14耕作不便により、田1筆1,672m²、対価総額500,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－15離農により、田1筆979m²、対価総額650,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－16相手方の要望により、畑1筆1,162m²、対価総額6,250,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－19経営移譲により、田2筆9,675m²、対価無償、期間10年間の使用貸借権設定。</p> <p>整理番号5－20農地売買支援事業により、田1筆4,887m²、対価総額2,932,200円の所有権移転。</p>

	<p>整理番号5－21農地売買支援事業により、田1筆4,887m²、対価10a 17,000円、期間4年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号5－22農地売買支援事業により、田2筆9,919m²、対価総額5,700,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－23農地売買支援事業により、田2筆9,919m²、対価10a 17,000円、期間4年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号5－24農地売買支援事業により、田2筆45,436m²、対価総額50,888,320円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－25農地売買支援事業により、田1筆23,084m²、対価無償、期間1年間の使用貸借権設定。</p> <p>整理番号5－26農地売買支援事業により、田1筆22,352m²、対価無償、期間1年間の使用貸借権設定。</p> <p>整理番号5－27農地売買支援事業により、田1筆139,794m²、対価総額146,783,700円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－28農地売買支援事業により、田1筆139,794m²、対価無償、期間1年間の使用貸借権設定。</p> <p>整理番号5－29農地売買支援事業により、田4筆103,580m²、対価総額130,785,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－30農地売買支援事業により、田2筆10,054m²、対価総額6,107,400円の所有権移転。</p> <p>整理番号5－31農地中間管理事業により、田1筆4,959m²、対価10a 17,000円、期間10年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号5－32農地中間管理事業により、田1筆4,959m²、対価10a 17,000円、期間10年間の賃貸借権設定。です。</p>
会長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
渡邊委員	整理番号5－7の譲受人が高年齢のようですが、何か理由があるのですか。
佐藤主任	譲渡人は譲受人のお孫さんとなります。譲渡人は当初農業をしておりましたが、現在別の仕事に就いており離農しているので祖父に譲りたいとのことです。

	休 憩 3:35	再 開 3:51
佐 藤 主 任	訂正をお願いいたします。整理番号5-3譲受人の計画後面積を162,244m ² に整理番号5-23譲受人の計画後面積を566,305m ² にお願いいたします。	
会 長	他にご意見ございませんか。	
工 藤 委 員	整理番号5-27の売買の経緯がわかりますか。	
局 長	譲渡人からは資金が必要となったと聞いておりますが、必要な理由までは聞いておりません。	
工 藤 委 員	譲受人の耕作面積が0m ² ですけれども新規就農者ですか。	
佐 藤 主 任	村内農家の親族ですが、住所は別です。経営移譲は受けなく、ずっと手伝いをしている方です。	
会 長	他にご意見ございませんか。	
小 林 委 員	整理番号5-16ですが、上物も入っての価格ですか。	
佐 藤 主 任	何もなく、更地です。	
会 長	他にご意見ございませんか。	
委 員 各 位	なし。	
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第2号の整理番号5-1・5-10・5-17・5-18を除く原案に賛成の委員の挙手をお願いします。	
委 員 各 位	全員・挙手	

会長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会長	議案第3号「大潟村長に対する農用地の買入協議の要請について」上程いたします。事務局より説明いたします。
局長	議案第3号の議案書に基づき説明。
委員各位	なし。
会長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第3号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会長	議案第4号「令和5年賃貸借の利用権設定等に伴う情報提供について」上程いたします。事務局より説明いたします。
局長	(令和5年賃貸借の利用権設定等に伴う情報提供について議案書及び添付資料に基づいて説明) なお、データは令和4年1月から令和4年12月までの集計数95筆の加重平均値です。
会長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第4号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手

会長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会長	議案第5号「大潟村農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議(案)について」上程いたします。事務局より説明いたします。
局長	(議案書及び添付書類に基づいて説明) 議案第5号ですが、令和元年全国で不祥事が多発した事を踏まえましてのことです。この案件に関しましては毎年1月の総会で申し合わせる事となっております。
会長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第5号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会長	今日の議案審議は以上です。 ありがとうございました。