

令和6年第1回農業委員会定例総会議事録

開催年月日	令和6年1月10日(水)	
場 所	大潟村役場二階『特別会議室』	
時 間	午後3時00分～3時53分	
出席委員	大 島 和 夫 会 長 渡 邊 ・ 磨 委 員 工 藤 猛 委 員 猪 股 誠 委 員 佐 藤 友 能 委 員 椎 川 健 一 委 員	小 林 信 之 職務代理者 高 木 茂 之 委 員 遠 藤 暁 委 員 松 橋 良 子 委 員 土 井 博 文 委 員
欠席委員	北 村 雅 幸 委 員	田 中 誠 悦 委 員
出席した事務局職員	澤 井 公 子 局 長 武 田 聖 子 事務補助	佐 藤 文 美 主 事
議事日程	1. 開 会 2. 会 長 あ い さ つ 3. 議 事 録 署 名 委 員 の 指 名 に つ い て 4. 議 事 【議案第1号～4号】 農地法第3条の規定による農地の使用貸借権設定許可申請に 対し、意見を求める件について 【議案第5号】 農用地利用集積計画案(令和6年第1号)の諮問に対し、意 見を求める件について 【議案第6号・第7号】 大潟村長に対する農用地の買入協議の要請について 【議案第8号】 令和6年貸貸借の利用権設定等に伴う情報提供について 【議案第9号】 大潟村農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議について	

	5. 閉 会
審 議 内 容 局 長	<p>只今から、令和6年第1回大潟村農業委員会定例総会を開催致します。</p> <p>本日、1番北村委員・9番田中委員より欠席の届出がありましたので、ご報告いたします。出席委員は13名中11名で、定足数に達しておりますので総会は成立しております。</p>
会 長	<p>明けましておめでとうございます。令和6年始まりでしたが、皆さんご存じの通り元旦から石川県で大地震、2日には羽田で飛行機の衝突事故が発生するなどして多数の方が亡くなっております。あらためてご冥福をお祈りいたします。令和6年ですが、やはり令和4年・5年の経済的な色々な事が影響している等の話が聞こえております。天候不順というのは私たちではどうしようもないことですけれども、どうか営農努力の中でよりよい営農を続けていければと思っております。そんな中で私たち農業委員は農家が自立した中でそれぞれが判断するお手伝いができるよう努めていければと思っております。若干荒れている農地も確認されておりますが、最近はや意向調査の実績もでており減る傾向にあります。今年1年皆さんの協力を得ながら頑張っていきたいと思っております。</p> <p>業務報告に移りたいと思っております。</p> <p>12月15日ポルダ一潟の湯に於いて、耕心会「忘年の集い」に私が所用のため小林職務代理が出席しております。</p> <p>令和6年1月6日サンルーラル大潟に於いて、令和6年大潟村消防団出初式に出席しております。</p> <p>1月10日役場に於いて、大潟村地域農業再生協議会臨時総会に出席しております。</p> <p>以上です。</p>
会 長	<p>議案審議に入る前に、議事録署名委員をこちらより指名させていただきます。</p> <p>【議事録署名委員】</p> <p>5番 高 木 茂 之 委員 7番 遠 藤 暁 委員</p>

会 長	議事日程についてお諮りいたします。議案第1号から議案第4号は関連がございますので一括上程してよろしいでしょうか。
委員各位	異議なし。
会 長	議案第1号から第4号「農地法第3条の規定による農地の使用貸借権設定許可申請に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。
局 長	議案第1号・2号・4号は経営移譲の為の設定、議案第3号は経営移譲年金受給の為の設定です。 (議案第1号～4号について、議案書及び調査書の朗読) 本案件は、農地法第3条第2項各号には該当しないため許可要件の全てを満たしていると考えます。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
渡 邊 委 員	議案3号・4号借人は村外在住ですが、住所地から通い農業をすることですか。また、借人の労働力は住所地で同居しているご家族ということですか。
局 長	現在も村外からきて一緒に農業をしているとのことでした。労働力については、借人世帯の労働力です。
	休 憩 3:10 再 開 3:13
会 長	他にご意見ございませんか。
委員各位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第1号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手

会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第2号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第3号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第4号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第5号「農用地利用集積計画案(令和6年第1号)の諮問に対し、意見を求める件について」上程いたします。事務局より説明いたします。
局 長	本案件は農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和4年法律第56号)附則第5条第1項の規定に基づき、村長より農業委員会に対し農用地利用集積計画(案)の適否についての意見を求められたものです。 詳細については担当である産業振興課の方から説明いたします。

会 長	本案件に対しまして私が関係しておりますので、一時退席致します。議事進行については、農業委員会会議規則第16条に基づき会長職務代理者をお願い致します。
	会長 退席。
小林職務代理	それでは、会長に代わり議事進行を致します。 議案第5号整理番号6-1について説明をお願い致します。
佐藤主事	整理番号6-1離農により、田1筆25,873㎡、対価10a 30,000円、期間2年間の賃貸借権再設定です。
小林職務代理	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
小林職務代理	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第5号の整理番号6-1の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
小林職務代理	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。退出者の入場を認めます。
	会長 着席。
佐藤主事	整理番号6-2高齢化による経営縮小により、田1筆4,915㎡、対価10a 13,000円、期間5年間の賃貸借権再設定。 整理番号6-3離農により、田2筆10,002㎡、対価10a 35,000円、期間5年間の賃貸借権再設定。 整理番号6-4耕作不便により、田2筆6,020㎡、対価10a 10,000円、期間10年間の賃貸借権再設定。 整理番号6-5離農により、田15筆163,965㎡、畑1筆1,276㎡、対価10a 30,000円、期間10年間の賃貸借権設定。

整理番号6-6病気等による労働力不足により、田2筆9,926㎡、対価10a 13,000円、期間10年間の賃貸借権設定。

整理番号6-7高齢化による経営縮小により、田2筆53,737㎡、対価10a 29,700円、期間10年間の賃貸借権設定。

整理番号6-8離農により、田2筆9,915㎡、対価10a 20,000円、期間10年間の賃貸借権設定。

整理番号6-9離農により、田4筆20,408㎡、対価10a あきたこまち1俵半、期間10年間の賃貸借権設定。

整理番号6-10高齢化による経営縮小により、田3筆15,067㎡、対価総額10,546,900円の所有権移転。

整理番号6-11離農により、畑1筆1,185㎡、対価総額5,500,000円の所有権移転。

整理番号6-12相手方の要望により、畑1筆589㎡、対価総額2,231,000円の所有権移転。

整理番号6-13農地売買支援事業により、田2筆10,041㎡、対価総額6,125,000円の所有権移転。

整理番号6-14農地売買支援事業により、田2筆9,602㎡、対価総額5,860,000円の所有権移転。

整理番号6-15農地売買支援事業により、田2筆10,041㎡、対価10a 15,000円、期間4年間の賃貸借権設定。

整理番号6-16農地売買支援事業により、田2筆9,602㎡、対価10a 15,000円、期間4年間の賃貸借権設定。

整理番号6-17農地売買支援事業により、田10筆43,287㎡、対価総額26,909,000円の所有権移転。

整理番号6-18農地売買支援事業により、田1筆23,857㎡、対価総額27,485,400円の所有権移転。

整理番号6-19農地売買支援事業により、田1筆24,647㎡、対価総額28,394,400円の所有権移転。

整理番号6-20農地売買支援事業により、田1筆139,794㎡、対価総額148,266,700円の所有権移転。

整理番号6-21農地中間管理事業により、田10筆150,570㎡、対価10a 29,700円、期間5年間の賃貸借権設定。

整理番号6-22農地中間管理事業により、田10筆150,570㎡、対価10a 29,700円、期間5年間の賃貸借権設定。

	<p>整理番号6-23病気等による労働力不足により、田2筆10,044㎡、対価10a 15,000円、期間1年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号6-24耕作不便により、畑1筆1,304㎡、対価総額4,500,000円の所有権移転。</p> <p>整理番号6-25病気等による労働力不足により、田3筆27,673㎡、対価10a 28,000円、田5筆58,486㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定。</p> <p>整理番号6-26病気等による労働力不足により、田3筆26,274㎡、対価10a 30,000円、期間5年間の賃貸借権設定です。</p>
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
工 藤 委 員	整理番号6-25で対価が2種類あるのはなぜですか。
佐 藤 主 事	三角田等がありまして、そちらは四角田より耕作しづらいとこのことで価格が低くなっております。
	休 憩 3:34 再 開 3:37
渡 邊 委 員	整理番号6-12の譲受者の耕作面積は世帯員の耕作面積ですか。
佐 藤 主 事	はい、そうです。
会 長	他にご意見ございませんか。
委 員 各 位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第5号の整理番号6-1を除く原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委 員 各 位	全員・挙手

会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議事日程についてお諮りいたします。議案第6号・議案第7号は関連がございますので一括上程してよろしいでしょうか。
委員各位	異議なし。
会 長	議案第6号・第7号「大潟村長に対する農用地の買入協議の要請について」上程いたします。事務局より説明いたします。
局 長	議案第6号・第7号の議案書に基づき説明。
会 長	事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。
委員各位	なし。
会 長	ご意見がないようですので、採決に入ります。 議案第6号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第7号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。
委員各位	全員・挙手
会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	議案第8号「令和6年賃貸借の利用権設定等に伴う情報提供について」上程いたします。事務局より説明いたします。

局 長	<p>(令和6年貸貸借の利用権設定等に伴う情報提供について議案書及び添付資料に基づいて説明)</p> <p>なお、データは令和5年1月から令和5年12月までの集計数95筆の加重平均値です。</p>
	<p>休 憩 3:48</p> <p>再 開 3:49</p>
会 長	<p>事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。</p>
委員各位	<p>なし。</p>
会 長	<p>ご意見がないようですので、採決に入ります。</p> <p>議案第8号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。</p>
委員各位	<p>全員・挙手</p>
会 長	<p>ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。</p>
会 長	<p>議案第9号「大潟村農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議(案)について」上程いたします。事務局より説明いたします。</p>
局 長	<p>(議案書及び添付書類に基づいて説明)</p> <p>議案第9号ですが、令和元年全国で不祥事が多発した事を踏まえましてのことです。この案件に関しましては毎年1月の総会で申し合わせる事となっております。</p>
会 長	<p>事務局説明に対し、発言のある方は挙手願います。</p>
委員各位	<p>なし。</p>
会 長	<p>ご意見がないようですので、採決に入ります。</p> <p>議案第9号の原案に賛成の委員の挙手をお願いします。</p>
委員各位	<p>全員・挙手</p>

会 長	ありがとうございました。満場一致で、原案どおり可決決定いたしました。
会 長	今日の議案審議は以上です。 ありがとうございました。