

# 設計書（金抜き）

設計者

調製者

令和7年12月 日 調整

工事名称 屋根防水等改修工事

総工事費 ー (設計高金)

(内消費税額 )

仕 様

工事概要

ふるさと交流施設  
(研修館)

- 1 仮設工事
- 2 屋根防水改修工事
- 3 建具改修工事
- 4 ドレンヒーター設備工事
- 5 撤去材廃棄物処分

一式

内 訳

# 内 訳 書

番号	名 称	規格形状寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I	屋根防水等改修工事						
A	ふるさと交流施設(研修館)		1	式			
	直接工事費計						
II	共通仮設費		1	式			
	純工事費						
III	現場管理費		1	式			
	工事原価						
IV	一般管理費		1	式			
	工事価格						
	(価格改め)						千円以下切捨て
V	消費税相当額	10%	1	式			
	総工事費						

# 内 訳 書

番号	名 称	規格形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	ふるさと交流施設(研修館)						
1	仮設工事		1	式			
2	屋根防水改修工事		1	式			
イ	屋根防水改修工事						
ロ	笠木ジョイントカバー工事						
ハ	既存空調機移設工事						
3	建具改修工事		1	式			
イ	建具修繕工事						
ロ	電気設備工事	電工2人					
ハ	建具シーリング改修工事						
4	ドレンヒーター設備工事		1	式			
5	撤去材廃棄物処理	廃棄物コンテナ	1	式			
	直接工事費						





# 内 訳 書

番号	名 称	規格形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
①	研修館 防水改修						
	高圧洗浄・清掃		999.0	m <sup>2</sup>			
	平場塩ビ系シート防水	厚2.0 絶縁工法	912.0	m <sup>2</sup>			
	立上り塩部ビ系シート防水	厚1.5 絶縁工法	87.1	m <sup>2</sup>			
	新設押え金物+シーリング	笠木・水切り等下端 シーリング15×10程度	258.0	m			
	壁取り合いシーリング	EXPJ金物取合い部 シーリング20×10程度	16.8	m			
	改修用ドレイン	SKR100	6	か所			
	平場膨れ部補修	全面	912.0	m <sup>2</sup>			
	立上り膨れ部補修	全面	87.1	m <sup>2</sup>			
	空調室外機配線ダクト等処理	防水施工時仮移動費	1	式			
	安全対策費		1	式			
	運搬荷揚げ・その他費		1	式			
	(計)						

# 内 訳 書

番号	名 称	規格形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
②	研修館 撤去工事						
	押え金物+シーリング	笠木・水切り等下端 シーリング15×10程度	258.0	m			
	壁取り合いシーリング	EXPJ金物取合い部 シーリング20×10程度	16.8	m			
	ルーフドレン		6	か所			
	脱気筒		8	か所			
	(計)						

# 内 訳 書

番号	名 称	規格形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
③	渡り廊下 防水改修						
	高圧洗浄・清掃		34.2	m <sup>2</sup>			
	平場塩ビ系シート防水	厚2.0 絶縁工法	21.8	m <sup>2</sup>			
	立上り塩部ビ系シート防水	厚1.5 絶縁工法	12.4	m <sup>2</sup>			
	新設押え金物＋シーリング	笠木・水切り等下端 シーリング15×10程度	12.0	m			
	新設立上り押え金物＋シーリング	立上り取合い部 シーリング15×10程度	4.4	m			
	新設立上り押え金物＋シーリング	壁立上り取合い部 シーリング30×15程度	4.4	m			
	改修用ドレイン	SKR100	1	か所			
	平場膨れ部補修	20%程度	5.0	m <sup>2</sup>			
	立上り膨れ部補修	20%程度	1.0	m <sup>2</sup>			
	安全対策費	本館に含む					
	運搬荷揚げ・その他費	本館に含む					
	(計)						





# 内 訳 書

番号	名 称	規格形状寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
⑥	建具シーリング撤去						
	TPLシーリング撤去		195.0	m			
	(計)						



# 内 訳 書

番号	名 称	規格形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ハ	既存空調室外機移設復旧工事						
	空冷PACエアコン室外機	既設品取外し再使用 7台	1	式		—	
	冷媒用被覆銅管	既設品取外し再使用	1	式		—	
	同上継手類		1	式			
	同上接合材		1	式			
	消耗雑材料		1	式			
	機器取付費		1	式			
	配管労務費		1	式			
	二次側電気工事		1	式			
	真空引き・ガスチャージ		1	式			
	試験費		1	式			
	試運転調整費		1	式			
	交通運搬費		1	式			
	現場雑費		1	式			
	諸経費		1	式			
	小計						

# 内 訳 書

番号	名 称	規格形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
3	建具改修工事						
イ	修繕工事						
	電動トップライト修繕費	TPL-3 (電気配線は既存を利用する)	3	台			
	耐熱起動装置	OP-D	3	セット			
	横型スイッチBOX	YSB-B	3	台			
	アウターケーシング	10m	3	本			
	インナーワイヤー	22m	3	本			
	電動トップライト閉鎖工事	TPL-4 (閉鎖スイッチはPL等でカバーする)	6	台			
	アウターキャップ		6	個			
	搬入費		1	式			
	諸経費		1	式			
	(計)						







# 内 訳 書

番号	名 称	規格形状寸法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	撤去材廃棄物処理						
	廃棄物コンテナ	箱コンテナ	1	台			
	小計						